

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Uzovská Panica č. 2/2024 o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Uzovská Panica, Obecné zastupiteľstvo v Uzovskej Panici v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia Obce Uzovská Panica

### **Časť I.**

#### **Všeobecné ustanovenia**

##### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

##### **§ 2**

#### **Základné ustanovenie**

1. Obec Uzovská Panica ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou **od 01.01.2025** miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z.

##### **§ 3**

#### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

### **Časť II.**

##### **§ 4**

#### **Daň z pozemkov**

1.) Základom dane z pozemkov – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty - je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Pre obec Uzovská Panica sú stanovené tieto hodnoty:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	<b>0,3880 €/ m<sup>2</sup></b>
- trvalý trávnatý porast	<b>0,0972 €/m<sup>2</sup></b>

a podľa prílohy č.2 zákona č. 582/2004 Z. z. - záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a stavebné pozemky majú tieto hodnoty :

- záhrady	1,32 € / 1m <sup>2</sup>
- zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,32 € / 1m <sup>2</sup>
- stavebné pozemky	13,27 € / 1m <sup>2</sup>
- lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	0,08 € / 1m <sup>2</sup>
( táto určená hodnota pozemku sa použije len , ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom)	
- rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	

### § 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Uzovská Panica, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,55 %
b) záhrady	0,45 %
c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	0,45 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,40 %
e) stavebné pozemky	0,45 %.
  
2. Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	2,25 %
b) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	2,25 %.

### Časť III. Daň zo stavieb

#### § 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,066 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,033 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,099 EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskeho chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,132 EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
  - e) **0,165 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - f) **0,330 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) **0,099 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až
  
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,02 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**Časť IV.**  
**Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

**§ 7**  
**Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny a urnové háje
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
  - d) pozemky alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia výlučne na vykonávanie náboženských obradov
  
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
  - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam
  - b) stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré  
slúžia výlučne na vykonávanie náboženských obradov

**§ 8**  
**Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Obec Uzovská Panica ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **2,00 EUR** nebude vyrubovať.

**§ 9**  
**Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Uzovská Panica č. 3/2022.

**§ 10**  
**Záverečné ustanovenia**

1. VZN č.2/2024 o miestnej dani z nehnuteľností Obci Uzovská Panica bolo vyvesené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 14.12.2024.
2. VZN č.2/2024 o miestnej dani z nehnuteľností Obci Uzovská Panica bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa 13.12. 2024 uznesením číslo 34/2024 a účinnosť nadobúda dňa 1.1.2025.

V Uzovskej Panici dňa 13.12.2024

**Zsolt Bozó**  
**starosta obce**