

Všeobecne záväzné nariadenie obce Uzovská Panica č.2/2025 o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Uzovská Panica, Obecné zastupiteľstvo v Uzovskej Panici v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Uzovská Panica

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Uzovská Panica ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou **od 01.01.2026** miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

Časť II.

§ 4

Daň z pozemkov

1.) Základom dane z pozemkov – orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty - je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Pre obec Uzovská Panica sú stanovené tieto hodnoty:

- | | |
|---|--------------------------|
| - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady | 0,3880 €/ m ² |
| - trvalý trávnatý porast | 0,0972 €/m ² |

a podľa prílohy č.2 zákona č. 582/2004 Z. z. - záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a stavebné pozemky majú tieto hodnoty :

- záhrady	1,32 € / 1m ²
- zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,32 € / 1m ²
- stavebné pozemky	13,27 € / 1m ²
- lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	0,08 € / 1m ²
(táto určená hodnota pozemku sa použije len , ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom)	
- rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,45 € / 1m ²

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Uzovská Panica, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty** 0,60 %
 - b) **záhrady** 0,45 %
 - c) **zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy** 0,45 %
 - d) **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** 2,50 %
 - e) **stavebné pozemky** 0,45 %.
2. Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) **orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty** 2,25 %
 - b) **zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy** 2,25 %.

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,066 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,033 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,099 EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,132 EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) **0,165 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) **0,330 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) **0,099 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,02 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny a urnové háje
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - d) pozemky alebo ich časti vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia výlučne na vykonávanie náboženských obradov
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam
 - b) stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré
slúžia výlučne na vykonávanie náboženských obradov

§ 8
Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Uzovská Panica ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do **2,00 EUR** nebude vyrubovať.

§ 9
Zrušovacie ustanovenia

Účinnosťou tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje VZN č.2/2024 zo dňa 13.12.2024.

§ 10
Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Uzovskej Panici na svojom zasadnutí dňa 21.11.2025 schválilo VZN č.2/2025 o miestnej dani z nehnuteľností uznesením č.35/2025.

Schválené VZN č.2/2025 bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa 25.11.2025.

VZN č.2/2025 o miestnej dani z nehnuteľností nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.

Zsolt Bozó
starosta obce

